



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Adozione della Variante parziale al P.R.G. n. 94 a seguito del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 29 del 30.06.2015.**

L'anno duemilasedici addì ventidue del mese di marzo in Mogliano Veneto, nell'apposita Sala, convocato con avvisi scritti per le ore 19.00, recapitati nei tempi e nelle forme di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta Pubblica di 1a convocazione, avendone dato avviso scritto al Prefetto ed al pubblico a mezzo manifesto, il Consiglio Comunale.

Nr	Cognome Nome	Pres.	Ass.	Nr.	Cognome Nome	Pres.	Ass.
1	ARENA CAROLA - <b>SINDACO</b>	X		10	NILANDI GIACOMO	X	
2	GERINI JACOPO	X		11	CAMPIGOTTO DARIO	X	
3	COLUCCIA SANDRA	X		12	AZZOLINI GIOVANNI		X
4	DAL GESSO KATIA	X		13	COPPARONI GIORGIO		X
5	CANELLA STEFANO	X		14	BORTOLATO DAVIDE	X	
6	LOVISETTO GIANFRANCO	X		15	SEVERONI FEDERICO		X
7	SCHIAVON IVANO		X	16	BOARINA GIANNINO	X	
8	BIASIN MARGHERITA	X		17	MANES CRISTINA	X	
9	FAZZELLO DOMENICA detta RITA	X			<b>TOTALE</b>	13	4

Assiste alla seduta la sig.ra – Luisa Greggio – Segretario Generale del Comune.

Assume la presidenza la sig.ra Sandra Coluccia - nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

### IL PRESIDENTE

Accertata la legalità del numero dei presenti agli effetti della validità della riunione. Dichiarata aperta la seduta ed invita il Consiglio a passare alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno. Nomina quali scrutatori i Consiglieri Boarina Giannino, Nilandi Giacomo, Fazzello Domenica.

**Punto n. 3 all'Ordine del Giorno:**

**<<Adozione della variante al P.R.G. n. 94 a seguito del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2015>>**

**PRESIDENTE:** Punto 3 all'Ordine del Giorno, e grazie dottor Comis: *“Adozione della variante al P.R.G. n. 94 a seguito del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2015”*. Chi relaziona? L'architetto Sist.

Prego architetto.

**ARCHITETTO SIST:** Buonasera Consiglieri.

Allora trattasi di una variante collegata appunto con il piano delle alienazioni che questo Consiglio ha approvato l'anno scorso perché trattasi di una fettina di terreno dietro le scuole verdi di via Favretti che, in realtà, sono già, come dire, all'interno di una recinzione privata ma proprio a seguito dei lavori che sono stati eseguiti la scorsa estate sulla scuola e quindi sono state fatte delle verifiche di tipo...sulle superfici e quant'altro, ci si è resi conto che appunto questa fettina che avevamo messo l'anno scorso si è di nostra proprietà e quindi potrà essere venduta ai privati che, appunto, adesso l'hanno dentro la propria recinzione ma abbiamo fatto un piccolo errore nel senso che non ci siamo resi conto che ha ancora la destinazione F13, quindi aver...Scusi, F1 cioè *“attrezzature scolastiche”* e di conseguenza per essere venduta deve aver una destinazione compatibile, e in questo caso la, la variante viene...darà come destinazione *“verde privato vincolato”*, quindi senza cubatura e quindi da poter anettere alla...al resto della proprietà privata.

**PRESIDENTE:** Ci sono interventi? Mettiamo ai voti?  
Consigliere Bortolato.

**CONSIGLIERE BORTOLATO:** Per dichiarazione di voto il mio sarà un voto contrario e spiego perché. Ci si è accorti che questo terreno è di proprietà comunale e si è deciso di metterlo in vendita, ma io mi chiedo perché non si è fatto il contrario, perché non si è allargato il giardino della scuola? Sappiamo che oggi è il giardino perché il privato praticamente si è appropriato di quest'area però sappiamo che l'usucapione non può essere espletato nei confronti di una proprietà pubblica proprio perché altrimenti succedono queste cose, sicché come avevamo votato contrari anche al piano delle alienazioni voterò contrario anche per questa variante.

**PRESIDENTE:** Ci sono altri interventi, risposte, osservazioni?  
Al Signor Sindaco la parola.

**SINDACO:** Auspicavo che non fosse necessario un chiarimento, nel senso che è evidente che noi stiamo andando a sistemare, tra virgolette, una cosa vecchia perché stiamo parlando di un, un...proprio una striscia, una strisciolina di terreno che è inclusa in area privata ufficialmente, nel senso che è recintata e che fa parte di una di quelle cose che ci si trascina nel tempo e che non sono mai state sistemate ecco. La cosa strana, e non è l'unico caso che abbiamo qui a Mogliano perché io in un anno e 8 mesi ho ricevuto diversi cittadini privati che chiedono e che erano già venuti dalle precedenti Amministrazioni a far presente queste irregolarità, questi anche refusi in alcuni casi che si trovano anche a livello di mappature, a livello anche di classificazione del piano regolatore.

Io credo che sia in realtà doveroso, e lo sarebbe dovuto essere anche per, per le Amministrazioni che mi hanno preceduto, sarebbe stato doveroso sistemare e mettere...e regolarizzare situazioni che è evidente che si sono trascinate nel tempo rispetto alle quali c'è stato un disinteresse, una noncuranza. Ecco quindi che noi oggi andiamo di fatto a regolarizzare una situazione, che è già così nel tempo dal 1960 nel caso specifico perché stiamo parlando proprio di

una cosa veramente vecchia. Stiamo parlando di una cosa, fra l'altro, squisitamente tecnica, non c'è niente di politico nel voler regolarizzare e, ripeto, è una cosa che si sarebbe dovuta fare negli anni già ben prima del nostro arrivo. Grazie.

**PRESIDENTE:** Grazie a lei. Se non ci sono altri interventi mettiamo ai voti.

Favorevoli alla proposta di cui al punto 3 all'Ordine del Giorno. Favorevoli? Tutta la maggioranza. Contrari? I Consiglieri Manes e Bortolato. Astenuti? Consiglieri Fazzello e Boarina. Il Consiglio approva.

**OGGETTO: Adozione della Variante parziale al P.R.G. n. 94 a seguito del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 29 del 30.06.2015.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2015 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della L.133/2008;

il piano di cui al punto precedente ha identificato come non strumentale all'esercizio delle funzioni del Comune l'area identificata catastalmente dai mappali 46, 1584 e 1585 del foglio 43 situata in via Ronzinella a confine con la scuola materna Rodari (punto 14 del sub1 allegato al Piano delle alienazioni)

l'area di cui sopra è stata inserita nel patrimonio disponibile del Comune;

l'attuale destinazione dell'area ad "F1.1 aree per l'istruzione pubblica" non consente l'alienazione a soggetti privati;

di fatto l'area ricade almeno in parte in giardini privati e l'intenzione dell'Amministrazione è confermare lo stato dei luoghi trasformandola urbanisticamente in "verde privato vincolato";

Dato atto che:

il Dirigente del secondo settore del Comune di Mogliano Veneto Arch. Salvina Sist ha predisposto i seguenti elaborati di variante:

- relazione illustrativa
- tavola unica

il Dirigente del secondo settore ha asseverato con nota prot. 5209 del 18.02.2016 che la variante in oggetto non è interessata dal Piano di Assetto Idrogeologico e non ha rilevanza dal punto di vista idraulico;

con nota prot. 5210 del 18.02.2016 il Dirigente del secondo settore ha inviato gli elaborati della Variante in oggetto alla Regione Veneto unità di progetto Genio Civile di Treviso per il parere di competenza;

con nota prot. 5206 del 18.02.2016 il Dirigente del secondo settore ha inviato gli elaborati della Variante in oggetto all'Azienda ULSS n. 9 di Treviso per il parere di competenza;

la presente variante è stata presentata alla II° Commissione Permanente "Territorio";

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 e s.m. e i.;

Visto il Regolamento Comunale dei contratti;

Visto il T.U.E.L. 18 agosto 200 n. 267;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni (allegato A del Regolamento di Contabilità), sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento sui controlli interni (allegato A del Regolamento di Contabilità), sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;

Avendo la votazione, espressa nelle forme di legge, dato il seguente esito:

PRESENTI	n. 13
VOTANTI	n. 11
VOTI FAVOREVOLI	n. 9
VOTI CONTRARI	n. 2 (Consiglieri Bortolato, Manes)
ASTENUTI	n. 2 (Consiglieri Boarina, Fazzello)

### **DELIBERA**

1) di adottare la Variante parziale al P.R.G. n. 94 a seguito del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 29 del 30.06.2015 a firma del Dirigente del secondo settore Arch. Salvina Sist e composta dai seguenti elaborati depositati presso l'ufficio Segreteria Generale:

- relazione illustrativa
- tavola unica

2) di dare mandato al Dirigente del secondo settore di disporre eventuali correzioni che si rendessero necessarie per errori materiali successivamente accertati in merito agli elaborati riferiti alla presente variante.

3) di depositare la presente variante a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria della Provincia di Treviso.

4) di pubblicizzare i sopra detti depositi a mezzo di avviso all'albo del Comune e della Provincia e di manifesti ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/04 e s.m.i.

5) di dare atto dell'avvenuta preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della Variante in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 – lett. b), del D.Lgs. n. 33 del 14,3,2013.

**OGGETTO: Adozione della Variante parziale al P.R.G. n. 94 a seguito del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 29 del 30.06.2015**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)**

Il sottoscritto Dirigente **Arch. Salvina Sist** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Urbanistica, S.I.T.** da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale / del Consiglio Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

**ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

**Lì, 01 marzo 2016**

**Il Dirigente di Settore**  
**Arch. Salvina Sist**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**OGGETTO: Adozione della Variante parziale al P.R.G. n. 94 a seguito del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 29 del 30.06.2015**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)**

Il sottoscritto Dott. Roberto Comis nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

**ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo contabile della sopra indicata proposta di deliberazione.

**Lì, 18 marzo 2016**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Dott. Roberto Comis**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
Coluccia Sandra

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il Segretario Generale  
Greggio Luisa

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata il giorno 05/04/2016 all'Albo Pretorio Online del Comune, ove resterà esposta per quindici giorni consecutivi.

Mogliano Veneto, lì 05/04/2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione diventerà esecutiva il giorno 15/04/2016, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune, senza opposizioni.

Mogliano Veneto, 05/04/2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

---

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Mogliano Veneto, lì 05/04/2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Carlotta Castagnoli

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Lucia Secco*

*CODICE FISCALE: IT:SCCLCU60A50F269K*

*DATA FIRMA: 05/04/2016 08:18:52*

*IMPRONTA: 39663337623364636434396437356562323065353939333436636335373861373666336262663564*

*NOME: CASTAGNOLI CARLOTTA*

*CODICE FISCALE: IT:CSTCLT65M66F269C*

*DATA FIRMA: 05/04/2016 07:18:20*

*IMPRONTA: 35353463656162363064373433646238323436343430346231393066633065313362363261346537*